



BLOME NEWS

Nummer 03|2011

Tipps zur Wohnungssanierung

In dieser Ausgabe:

- **Barrierefrei im Hochparterre: Erfolgreiche Sanierung mit *BLOMEEASYGO®-Plus* in Buxtehude** S.2
- **Mieterfreundlich renovieren und heizen mit *BLOMECORNER®*** S.3
- **Und das sagen unsere Kunden: Thomas Scherzinger, Vorstandsvorsitzender GBW Genossenschaft für Bauen und Wohnen eG in Bad Vilbel** S.4
- **Mitarbeiter-News: Hakan Alan** S.4

Sehr geehrte Damen und Herren,

viele Wohnungsbaugesellschaften stehen vor dem gleichen Problem: Die Bäder in ihren Wohnungen werden immer älter – und die Mieter auch. Das führt dazu, dass viele Bewohner ihre Bäder nicht mehr in gewünschtem Umfang nutzen können. Oft ist beispielsweise nur eine Badewanne vorhanden, und die Mieter müssen zum Duschen jedes Mal über den Rand klettern. Einigen fällt das so schwer, dass sie ganz aufs Duschen verzichten. Das ist natürlich unbefriedigend.

Andererseits ist eine Komplettbadsanierung natürlich auch immer eine Kostenfrage. Ist das Bad ansonsten noch in Ordnung, bietet sich eine Teilsanierung an. Dabei wird dann nur die Badewanne ausgetauscht – gegen eine barrierefreie Dusche wie unsere *BLOMEEASYGO®* oder eine Kombination aus Dusche und Badewanne wie unsere *BLOMEDUBA®*. Letztere hat einen breiten, bodennahen Einstieg, so dass man sie in jedem Alter bequem betreten kann. Dieser wird zum Baden einfach mit einem Schott wasserdicht verschlossen.

Eine *BLOMEDUBA®* können wir in einem halben Tag einbauen – ohne Fliesenschaden! Ihre Mieter können also während der Sanierung in der Wohnung bleiben. Und sie können endlich wieder duschen und haben zusätzlich die Möglichkeit, ein Vollbad zu nehmen, wenn sie es wünschen. Größtmöglicher Komfort, der auch in ein kleines Bad passt! Beide Lösungen – *BLOMEDUBA®* und *BLOMEEASYGO®* – werden allen Generationen gerecht und sind somit für Mietinteressenten aller Altersgruppen geeignet.

Unsere neueste Erfindung *BLOMEEASYGO®-Plus* können wir nun sogar in allen Geschossen anbieten. Dabei handelt es sich um eine Variante unserer barrierefreien Dusche *BLOMEEASYGO®*, die sich in allen Etagen einbauen lässt – ohne Deckendurchbruch! Die Buxtehuder Wohnungsbaugenossenschaft hat es ausprobiert – erfahren Sie mehr darüber auf Seite 2!

Herzliche Grüße aus Bad Wünnenberg
Ihr Josef Blome



Barrierefreie Duschen jetzt überall möglich

Erfolgreiche Badsanierung in Buxtehude mit **BLOME EASYGO®-Plus** im Hochparterre durchgeführt

Barrierefreie Duschen sind ideal für Mietwohnungen, da sie von Menschen aller Altersstufen genutzt werden können. So spricht man als Vermieter den größtmöglichen Interessentenkreis an. Gleichzeitig verringert man die Fluktuation, denn langjährige, treue Mieter können so auch im Alter in der Wohnung bleiben.

Bisher war es allerdings nicht überall möglich, eine barrierefreie Dusche einzubauen. Entweder, weil der Mieter in der Wohnung darunter einem Deckendurchbruch nicht zustimmte, oder weil es gar kein Geschoss darunter gab. Deshalb haben wir eine Lösung entwickelt, die den Einbau einer barrierefreien Dusche ohne Deckendurchbruch erlaubt: die **BLOME EASYGO®-Plus**. Sie sieht genau so aus wie unsere normale, barrierefreie Dusche **BLOME EASYGO®**, ist aber zusätzlich mit einer Pumpe ausgestattet, die das Wasser absaugt. Die Pumpe ist in eine Sitzbank integriert, die zusätzlichen Komfort beim Duschen bietet und zum Sitzen, Abstützen der Füße oder als Ablage für Shampoo genutzt werden kann. Ein weiterer Vorteil: Da die Decke nicht durchbohrt werden muss, geht die Sanierung deutlich schneller vonstatten.

Gerade erst haben wir in Buxtehude in drei bewohnten Bädern barrierefreie Duschen eingebaut, darunter einmal die **BLOME EASYGO®-Plus** im ersten Obergeschoss. Bernd Siliaks, Vorstand der Buxtehuder Wohnungsbaugenossenschaft eG: „Wir haben uns aus mehreren Gründen für die Firma Blome entschieden. Zum einen



war es die einzige Möglichkeit, eine Sanierung in nur sieben Tagen durchzuführen. Vier Wochen Baustelle bei konventioneller Badumgestaltung hätten wir keinem Mieter zumuten können. Zum anderen hatten wir schon andere Bäder von Blome sanieren lassen, die mir sehr gut gefallen und technisch durchdacht sind. Wir konnten unsere hauseigenen Bordüren einbauen lassen, die Ausstattung ist super, die Fensterbänke sind aus Granit, es wird wenig Silikon eingesetzt, die Handwerker haben nicht so viel Krach gemacht und auch die Duschen selbst sind hervorragend, zum Beispiel gibt es einen Schutz vor Verbrühung auch an den Armaturen.

„Das ganze Haus war begeistert“

Und unterm Strich ist Blome nicht viel teurer als konventionelle Anbieter, die dafür aber vier Wochen brauchen. Und die Wettbewerber hätten ja auch alles aufbrechen und durch die Decke bohren müssen. Aus meiner Sicht ist die **BLOME EASYGO®-Plus** wirklich eine geniale Erfindung. Nun sind die Bäder für alle Altersstufen ausgelegt und wir haben keine Probleme mehr, wenn ein Mieterwechsel ansteht. Gut gefallen hat mir auch, dass Blome sehr flexibel ist, was Größe, Maserung und Form der Fliesen und die sonstigen Ausstattungswünsche betrifft, da konnten wir aussuchen, was wir wollten. Das ganze Haus war begeistert. Auch die Fragen der Mieter wurden von den Monteuren anstandslos beantwortet. Ich war ja anfangs skeptisch beim Gedanken an vorgefertigte Bäder, aber das System ist wirklich genial. Das sollte jeder mal ausprobieren. Ich kann es nur empfehlen.“ ■



Neu: Besichtigen Sie unsere Musterwohnung im Raum Frankfurt!

Interessieren Sie sich für **Wohnungsmodernisierung in bewohntem Zustand**? In Kooperation mit der gewobau Rüsselsheim haben wir in der Lenbachstraße eine Musterwohnung eingerichtet. Hier zeigen wir, wie man Bad, Heizung und Elektroleitungen auf sparsame, moderne und mieterfreundliche Weise sanieren kann. Zu sehen sind ein Blome-Bad mit Dusche sowie unsere neueste Entwicklung **BLOMECORNER®** und **BLOMECORNER®-E**. Eine Zentralheizungsvariante, die viele Vorteile in sich vereint, ohne Nachteile zu produzieren (siehe unten). Wenn Sie oder Ihre Mieter sich vor Ort ein Bild davon machen möchten, wie eine fertige Blome-Wohnung aussieht, kontaktieren Sie bitte unseren Vertriebsleiter Volker Bischofs unter 0160/90169733.

Mieterfreundlich renovieren und heizen mit **BLOMECORNER®**



Die **BLOMECORNER®** ist eine Deckenheizung, die wir bereits seit Längerem im Bad und nun auch in der ganzen Wohnung einsetzen. Sie sorgt für eine angenehme Strahlungswärme. Der Name „Corner“ (englisch für „Ecke“) rührt daher, dass die Heizpaneele wie ein Kranz außen an der Decke herum verlaufen. Die Wärme kommt direkt von oben und erwärmt – wie die Sonne – alle Gegenstände im Raum, einschließlich des Fußbodens. So entsteht ein wohliges Raumklima. Die Energiekosten werden über Wärmemengenzähler pro Wohnung abgerechnet.

Die Vorteile der **BLOMECORNER®** :

- wohlige, gesunde Strahlungswärme, ohne Allergien verursachende Staubbelastung
- weitgehende Schimmelvermeidung durch Erwärmung der Wandoberflächen
- schneller, mieterschonender Einbau, ohne „Schränkerücken“
- kein Heizkörper stört
- sparsamer als jede Radiatorenheizung
- sinnvolles, ökonomisches Rohrleitungsnetz spart Durchbrüche sowie Brand- und Schallschutz und Dämmmaßnahmen

Als Verkleidung sind mineralische oder metallene Oberflächen möglich (Gipskarton oder Aluminium). In der Lenbachstraße wurden Gipskarton, Raufaser und Putz gewählt. Um die Renovierung noch einfacher und schneller zu machen, arbeiten wir derzeit an einer vorgefertigten Oberfläche.

Die **BLOMECORNER®** funktioniert flexibel mit Gas, Strom oder Fernwärme. Der Zusatz „E“ steht für Elektro. Diese Variante enthält neben der Heizung auch die Stromleitungen für den ganzen Raum. Wenn die Leitungen außen rund um die Decke verlaufen, hat dies den Vorteil, dass man später innerhalb einer halben Stunde an jeder gewünschten Stelle Anschlüsse für Fernseher, Telefon, Computer etc. legen kann. Das ist besonders praktisch, wenn der Mieter wechselt oder man den Raum anders einrichten will.

Beide Varianten der **BLOMECORNER®** werden „auf Putz“ angebracht, so dass keine Leitungen mehr eingestemmt werden müssen. Die bisherigen alten Leitungen bleiben, soweit möglich, erhalten. Das hat den Vorteil, dass sie in Betrieb bleiben können, bis auf die neue Stromversorgung umgestellt wird. So gibt es keine Unterbrechung – weder für den Mieter, dessen Wohnung renoviert wird, noch für die anderen Hausbewohner. Deshalb ist die **BLOMECORNER®** auch ideal für die Modernisierung bewohnter Häuser, in denen es bislang keine Heizung gibt, so wie es in der Lenbachstraße der Fall war. ■



„Lob auch von den Mietern“

Wir haben eine Badsanierung mit Grundrissveränderung durchgeführt. Ein Teil des Flurs wurde dazu genommen und das Bad von 4 auf knapp 6 m² vergrößert. Die Firma Blome kannte ich schon von meiner früheren Tätigkeit bei der GWH. In dieser Zeit wurden mehr als 60 Bäder im Rhein-Main-Gebiet mit Blome saniert. Von daher wusste ich, dass die Firma das schafft und gute Qualität liefert. Besonders wichtig war die Schnelligkeit der Renovierung und dass die Koordination aller Arbeiten aus einer Hand kam. Neben der Badsanierung wurden auch die Fußbodenbeläge in der gesamten Wohnung erneuert, alle Türen aufgearbeitet, ein neuer Fliesenspiegel in der Küche angebracht und Anschlussrohre bis in den Keller ersetzt. Trotz des Umfangs war die Sanierung in einem Monat fertig. Das hätte nicht jeder geschafft. So konnten wir schneller wieder vermieten. Hätten wir die Arbeitsleistungen aller Handwerker selbst aufeinander abstimmen und überwachen müssen, wäre die Bauzeit erheblich länger gewesen.



Thomas Scherzinger

Auf unseren Wunsch wurde einer der Haushandwerker der Genossenschaft als Elektriker mit eingesetzt, da er die technischen Details in diesem Gebäude besonders gut kennt. Die Zusammenarbeit hat wunderbar geklappt. Alles, was versprochen wurde, wurde auch eingehalten. Derzeit lassen wir gerade ein weiteres Bad auf Mieterwunsch behindertengerecht umbauen. Hervorheben möchte ich auch die vorbildliche Sauberkeit auf der Baustelle, den freundlichen Umgang mit den Bewohnern und dass das Treppenhaus ohne Aufforderung gereinigt wurde. Dafür gab es sogar Lob von den Mietern!

Seit 2007 im Team: Multitalent Hakan Alan



Hakan Alan gehört seit Ende 2007 zum Blome-Team. Seine Hauptaufgabe besteht in der Koordination der Kleinstandhaltung von über 2.000 Wohneinheiten. Er erstellt Statistiken und hält den Kontakt mit Wohnungsgesellschaften, Monteuren, Hausmeistern, Technikern und Mietern. Außerdem pflegt der ausgebildete Bürokaufmann mit guten EDV-Kenntnissen die Blome-Homepage und fertigt bei Bedarf Werbemittel an. Zudem unterstützt er den Vertrieb bei der Vermarktung der Duschbadewanne **BLOMEDUBA**[®]. Dazu gehören Akquise, Kundenberatung, Aufträge schreiben, Angebote erstellen sowie die grafische Gestaltung und Platzierung der Werbung. Ab 2012 wird er diese Tätigkeiten auch im Bereich Badsanierung ausführen. Einsatzort ist vorwiegend die Filiale in Herborn. Seine Arbeit macht dem 35-Jährigen aus mehreren Gründen Spaß: „Am besten gefallen mir

bei Blome die Atmosphäre und das System. Die Kollegen sind alle nett und hilfsbereit, und auch Blomes selbst sind immer sehr entgegen kommend. Und das System ist aus meiner Sicht optimal. Wenn es ein Problem im Bad gibt, hat Blome immer eine Lösung dafür. „Geht nicht“ gibt's nicht. Es wird alles getan, um die Wünsche der Kunden umzusetzen, und auf den Festpreis ist Verlass.“ Hakan Alan ist verheiratet und hat eine fünfjährige Tochter. Seine Freizeit verbringt er am liebsten mit Familie und Freunden und am PC, mit dem er zum Beispiel Familienstammbäume erstellt. ■

Sanierungs-Probleme? Wir schaffen Lösungen!

„Ach, wenn man das bloß anders lösen könnte...“ Haben Sie auch genug davon, immer wieder die gleichen Probleme beim Modernisieren lösen zu müssen? Dann sprechen Sie mit uns! Bad- und Wohnungsmodernisierung für unsere Kunden so angenehm und stressfrei wie möglich zu machen – das haben wir uns auf die Fahnen geschrieben. Einen Großteil unserer Patente – wie zum Beispiel das Blome-Bad – haben wir im Dialog mit der Wohnungswirtschaft entwickelt. Ihre Wünsche und Anregungen sind unsere Inspiration. Also los: Teilen Sie uns mit, wo Sie der Schuh drückt! Josef Blome und Volker Bischofs freuen sich auf Ihren Anruf unter Tel.: 02957 / 984 28-0!

Impressum

BlomeSystemBäder[®]
BLOME GmbH & Co. KG
Graf-Zeppelin-Strasse 12
33181 Bad Wünnenberg
Telefon: 02957 / 984 28-0
Id.-Nr. DE 202 929 250
©Copyright: Blome GmbH & Co. KG
Kontakt: info@blome.org
Amtsgericht Paderborn: HRA 2345
pers. haft. Gesellschafter: Blome Verw. GmbH
Amtsgericht Paderborn: HRB 3448
Geschäftsführer: Josef Blome und Ulrich Blome

Wenn Sie diesen Newsletter nicht mehr erhalten möchten, schicken Sie bitte eine E-Mail mit dem Betreff „Abmeldung“ und mit Ihrer Adresse an newsletter@blome.org.