



BLOME NEWS

Nummer 04|2011

Tipps zur Wohnungssanierung

In dieser Ausgabe:

- „Endlich kann mein Mann wieder ohne Hilfe duschen!“
Badsanierung für die EWG Hagen S.2
- Keine Chance für Schimmel – die neue *BLOME*A.C.U.-Decke® S.3
- Mitarbeiter-News: Ulrich Blome S.3
- Und das sagen unsere Kunden: Axel Fischer,
Bauvereine Delmenhorst und Sulingen S.4
- Neue Infobroschüre zur Badsanierung S.4

Sehr geehrte Damen und Herren,



„Heizen von der Decke aus? Das ist ja eine geniale Idee! Ich verstehe gar nicht, warum das nicht schon überall bekannt ist und so gemacht wird“, sagte neulich ein Kunde beim Besuch unseres Kompetenz-Centers.

Das hat uns natürlich gefreut. Und gezeigt, dass wir mit dem Muster-Haus auf dem richtigen Weg sind. Die Vorteile unserer oft ungewöhnlichen oder gar unmöglich scheinenden Lösungsvorschläge lassen sich eben am besten in der Praxis erklären.

Deshalb haben wir im Kompetenz-Center in Bad Wünnenberg jetzt drei weitere Bäder eingerichtet. So können Sie sich verschiedene Raumkonzepte und Möglichkeiten der Farb- und Oberflächengestaltung anschauen. Zudem zeigen wir Ihnen, wie wir in kürzester Zeit eine Teilrenovierung durchführen, indem wir eine Wanne gegen eine Dusche tauschen.

Auch eine unserer neusten Entwicklungen ist zu sehen: die *BLOME*EASYGO®-Plus. Das ist eine barrierefreie Dusche, die sich auch überall dort einbauen lässt, wo kein Abfluss in der Nähe ist. Das hat unter anderem den Vorteil, dass der untere Nachbar einer Deckendurchbohrung nicht mehr zustimmen muss. Denn das gebrauchte Duschwasser wird nicht nach unten abgeleitet, sondern mit einer Pumpe angehoben und der Schmutzwasserleitung zugeführt. So können Sie endlich langjährigen, treuen Mietern den Herzenswunsch nach einer ebenerdigen Dusche erfüllen! Überzeugen Sie sich selbst!

Herzliche Grüße und alles Gute für 2012!
Ihr Josef Blome

„Endlich kann mein Mann wieder ohne Hilfe duschen!“

Badmodernisierung in 7 Tagen – Mieter der EWG Hagen begeistert von vergrößertem Bad

Zahlreiche Wohnungsbaugenossenschaften haben das Problem, dass die Bäder in vielen Wohnungen mittlerweile veraltet sind. Häufig verfügen sie nur über Badewannen, die gerade ältere Mieter oft nicht mehr oder nur unter Schwierigkeiten nutzen können. Eine Badsanierung im Bestand dauert mit herkömmlichen Methoden zu lange. Mit der **BLOMEBADWAND®** ist sie jedoch in sieben Arbeitstagen machbar. Die EWG Hagen hat es ausprobiert.

„Wir haben vor ein paar Jahren beschlossen, auch bewohnte Wohnungen zu sanieren, um langjährige Mieter zu halten. Die Arbeiten haben sich aber oft in die Länge gezogen und waren mit viel Staub und Dreck verbunden“, so Ingrid Wagner, Mitglied im Vorstand der EWG Hagen. „Um dies zu vermeiden, haben wir die Firma Blome beauftragt, die ja eine Modernisierung in sieben Tagen garantiert, bei der Mieter und Nachbarn nur minimal beeinträchtigt werden.“

Das Ehepaar Ebert hatte eine Badrenovierung beantragt, weil Herr Ebert aufgrund einer Behinderung die Wanne nicht mehr benutzen konnte. Deshalb haben wir



Hans-Peter Ebert mit neuer Dusche



Ingrid Wagner

aus dem vorhandenen kleinen Wannenbad mit separatem WC ein großes Bad mit einer geräumigen Dusche gemacht. Wir sind absolut zufrieden. Alles ist schnell und reibungslos in sieben Tagen vorstatten gegangen. Blome arbeitet sehr sauber und das Treppenhaus war immer

mit Schutzfolie abgedeckt. Auch der Monteur war wirklich gut, kam gut mit Mietern und Nachbarn aus und hat selbstständig Absprachen mit den Obermietern getroffen, so dass wir uns nicht darum kümmern mussten. Das hat wirklich gut geklappt.“

Auch die Mieter sind vollauf begeistert von ihrem neuen Bad. „Ich bin hin und weg und erzähle jedem, wie schön es geworden ist“, strahlt Helga Ebert. „Unser vorheriges Bad war 52 Jahre alt. Wir hatten zwar eine Wanne mit

einem Lifter, aber es wurde immer schwerer für mich, den aus der Wanne zu nehmen, wenn ich duschen wollte, und alles war so eng. Wäre das Bad nicht gemacht worden, wären wir ausgezogen. Jetzt haben wir viel mehr Platz und mein Mann kann endlich wieder ohne Hilfe duschen! Mir liefen die Tränen, weil ich mich so gefreut habe!

Auch der Monteur war einfach Spitze! Als er mit der gefliesten BadWand hier ankam, habe ich gedacht, das geht doch gar nicht! Deshalb habe ich oft daneben gestanden und verfolgt, was er macht. Er hat superschnell gearbeitet und kaum Pausen gemacht, so dass er nach sieben Arbeitstagen fertig war. Und das Ganze hat viel weniger Dreck gemacht, als ich erwartet hatte. Es mussten ja zwei Wände weg und eine weitere Wand und der Fußboden aufgestemmt werden, es war also schon eine richtige Baustelle. Trotzdem war jeden Abend alles ordentlich, als ich nach Hause kam. Auch die Toilette hat er uns jeden Abend wieder angeschlossen. Das Bad ist jetzt der schönste Raum in unserer Wohnung!“ ■

Tipp: Günstige Preise durch Rahmenvertrag

Auch kleinere Wohnungsgenossenschaften können attraktive Preisnachlässe wie die großen erzielen, indem sie mit uns einen Rahmenvertrag schließen. Dabei können sich auch zwei oder mehrere Genossenschaften zusammenschließen, wie es die EWG Hagen gemacht hat. Sprechen Sie uns an!

Keine Chance für Schimmel – die neue **BLOME A.C.U.-Decke®** fürs Bad

Schöner, handlicher und praktischer: Unsere **BLOME A.C.U.-Decke®**, die Schimmel in Bad und Wohnung verhindert, hat ein neues Format und eine modernere Optik. Zuvor sah sie aus wie eine Paneel-Decke. Jetzt werden die Bauteile nicht mehr von Nut und Feder zusammengehalten, sondern auf einer Trägerplatte fixiert und an der Decke befestigt. „Das sieht besser aus und die Teile können in der Fertigung schneller verarbeitet werden“, erläutert Fertigungsleiter Stephan Schäfer, der die Decke gemeinsam mit Firmengründer Josef Blome weiterentwickelt hat. „Außerdem wird das Material nicht durch Fräsen geschwächt. Das macht die Decke robuster und der Einbau geht schneller vonstatten, weil weniger nachgearbeitet werden muss.“

Ein weiterer Vorteil: Die Decke kann nun an jeder Stelle des Raumes problemlos geöffnet werden, falls man zum Beispiel auf Rohrleitungen, Rollladenkästen oder Stromkabel zugreifen möchte. Darüber hinaus sind die Klimaplatzen handlicher geworden – bei gleicher Qualität und gleichen Eigenschaften. So sind sie leichter auf der Baustelle zu verar-

beiten. Sie können in jedem beliebigen Farbton gestrichen werden, nur diffusionsoffene Farbe muss es sein, damit die Decke weiter Feuchtigkeit aufsaugen und abgeben, also das Klima regulieren kann.

Schimmel im Bad gehört zu den häufigsten Gründen für Mieterbeschwerden. Die Ursache dafür ist oft, dass



Neues Design:

Fertigungsleiter Stephan Schäfer mit der weiterentwickelten schimmelsicheren BLOME A.C.U.-Decke®.

nicht richtig gelüftet wird. Das Problem liegt daran, dass berufstätige Menschen häufig morgens duschen und dann den ganzen Tag außer Haus sind. Aus Sicherheitsgründen lassen sie während ihrer Abwesenheit die Fenster geschlossen. Die Folge: Die Feuchtigkeit kann nicht entweichen und breitet sich oft sogar noch in andere Räume aus. Das führt häufig zu Schimmelbildung.

Die **BLOME A.C.U.-Decke®** (Abkürzung für engl. „active ceiling unit“, übersetzt etwa „aktive Deckeneinheit“) verhindert dies. Sie ist aus einem speziell entwickelten Material, das den Wasserdampf bereits beim Entstehen absorbiert. Bis zu 400 ml Wasser pro Quadratmeter können auf diese Weise in der **BLOME A.C.U.-Decke®** gespeichert werden. Beim späteren Lüften wird die Feuchtigkeit dann wieder nach draußen abtransportiert. So hat Schimmel keine Chance! Die **BLOME A.C.U.-Decke®** ist ideal für Bad und Flur. Die Wohnungsbaugesellschaften und Mieter, die eine solche Decke bekommen haben, sind überaus zufrieden mit dem Ergebnis. Überzeugen Sie sich selbst! ■



Unser kaufmännischer Leiter: Ulrich Blome

Im Frühjahr 2011 hat Ulrich Blome die kaufmännische Geschäftsleitung des Unternehmens übernommen. Der Lieblingsneffe des Firmengründers ist seit 1999 Mitgesellschafter und leitet seit 1995 die „Badgalerie“ in Paderborn, die sich auf Badmodernisierung für Privatkunden spezialisiert hat. Ab Januar wird der staatlich anerkannte Maschinenbautechniker und Betriebswirt ganz in der Firmenzentrale in Bad Wünnenberg sein. „Mein Ziel für die nächsten Jahre ist ein gesundes Wachstum“, so der kaufmännische Geschäftsführer. „Am besten gefällt mir an meiner Arbeit, dass wir schnell und effektiv Lösungen für die Probleme unserer Kunden entwickeln können. Und zwar professionell und systematisch, so

dass auch andere Unternehmen aus der Wohnungswirtschaft davon profitieren.“ Neben seinem Beruf liebt der 43-Jährige vor allem alte Autos und gutes Essen. Sie erreichen Ulrich Blome am besten unter der Nummer 0171 / 684 67 01. ■



„Vorstand und Mieter begeistert!“

Wir haben uns aus mehreren Gründen für die Modernisierung mit Blome entschieden: Erstens, weil die Firma angeboten hat, eine bewohnte Wohnung in sieben Tagen zu sanieren. Zweitens, weil ein Mann alle Arbeiten ausführt und nicht für jedes Gewerk ein anderer ins Haus kommt. Und drittens, weil durch den Wandaufbau eine zusätzliche Dämmung im Bad entsteht – so erwärmt es sich schneller. Die ersten Bäder sind nun modernisiert und Vorstand und Mieter begeistert!

Der Besuch im Kompetenz-Center war sehr informativ. Ich wusste gar nicht, wie innovativ hier vorgegangen wird! Nicht nur bei der Sanierung der Bäder, sondern auch bei der restlichen Wohnung. Patente wie die Deckenheizung

BLOME CORNER® oder die **BLOME OUTSIDEPIPES**® sind in meinen Augen absolut zukunftssträftig – es ist bedauerlich, dass sich das noch nicht weiter herumgesprochen hat! Außerdem freue ich mich, dass ich Mietern, die danach gefragt haben, nun endlich auch im Obergeschoss ein bodengleiches Bad anbieten kann. Hervorheben möchte ich auch die freundliche Aufnahme hier vor Ort und die informativen Vorträge. Sehr angenehm ist zudem, dass man gut beraten wird, ohne dass irgendein Druck ausgeübt wird, einen Vertrag abzuschließen. Wir werden sicher weiter mit Blome zusammenarbeiten!



Axel Fischer

Infobroschüre zur Badsanierung jetzt bestellen!



Vertriebsleiter Volker Bischofs mit neuer Broschüre

„Badsanierung für die Wohnungswirtschaft“ lautet der Titel unserer neuen Infobroschüre, die Sie ab sofort kostenfrei bei uns bestellen können. Sie erfahren darin mehr über unsere innovativen Modernisierungsmethoden und welche Vorteile das Blome-Bad für Sie und für Ihre Mieter bzw. Mitglieder hat.

Das 30 Seiten starke Werk enthält viele Fotos und Erklärungen sowie eine DVD mit Filmen über die **BLOME BADWAND**® und die **BLOME DUBA**®, eine Kombiilösung aus Dusche und Badewanne. Sie können es über unsere Internetseite www.blome.org oder telefonisch unter der Nummer 02957 / 984 28-0 anfordern. ■



Sanierungs-Probleme? Wir schaffen Lösungen!

„Ach, wenn man das bloß anders lösen könnte...“ Haben Sie auch genug davon, immer wieder die gleichen Probleme beim Modernisieren lösen zu müssen? Dann sprechen Sie mit uns! Bad- und Wohnungsmodernisierung für unsere Kunden so angenehm und stressfrei wie möglich zu machen – das haben wir uns auf die Fahnen geschrieben. Einen Großteil unserer Patente – wie zum Beispiel das Blome-Bad – haben wir im Dialog mit der Wohnungswirtschaft entwickelt. Ihre Wünsche und Anregungen sind unsere Inspiration. Also los: Teilen Sie uns mit, wo Sie der Schuh drückt! Josef Blome und Volker Bischofs freuen sich auf Ihren Anruf unter Tel.: 02957 / 984 28-0!

Impressum

BlomeSystemBäder®
BLOME GmbH & Co. KG
Graf-Zeppelin-Strasse 12
33181 Bad Wünnenberg
Telefon: 02957 / 984 28-0
Id.-Nr. DE 202 929 250
©Copyright: Blome GmbH & Co. KG
Kontakt: info@blome.org
Amtsgericht Paderborn: HRA 2345
pers. haft. Gesellschafter: Blome Verw. GmbH
Amtsgericht Paderborn: HRB 3448
Geschäftsführer: Josef Blome und Ulrich Blome

Wenn Sie diesen Newsletter nicht mehr erhalten möchten, schicken Sie bitte eine E-Mail mit dem Betreff „Abmeldung“ und mit Ihrer Adresse an newsletter@blome.org.