



BLOME NEWS

Nummer 01|2009

Tipps zur Wohnungssanierung

In dieser Ausgabe:

- Renovieren mit der *BLOME*badWand® – so geht's! S.2
- Bestnoten – Neues aus unseren Filialen S.3
- Wieder für Sie da: Olga Engler S.3
- Blome baut barrierefreie Bäder S.3
- Das sagen unsere Kunden: Georg Potschka S.4
- Badrenovierung ohne Mietausfälle S.4
- Sanierungsprobleme? – Rufen Sie uns an! S.4

Sehr geehrte Damen und Herren,



„System und Individualität? Das geht doch gar nicht“, sagte ein Besucher unseres Kompetenz-Centers neulich zu mir. Das war zu Beginn der Veranstaltung.

Dann erfuhr er etwas über unser Konzept der Restraumnutzung im Zusammenspiel mit Teilbarrierefreiheit in Bestandsbädern. Über den Einbau bodengleicher Duschen im Obergeschoss. Über Schwierigkeiten mit Dachschrägen, Mini- und Schlauchbädern. Und wie alle diese Hindernisse mit einem einzigartigen Problemlöser aus dem Weg geräumt werden: Der *BLOME*badWand®. Er erfuhr außerdem, dass wir von jedem einzelnen Bad, das wir sanieren, ein Feinaumaß machen und Stückzahlen von eins bis unendlich produzieren können.

Am Ende war der Besucher – der übrigens Vorstand einer Wohnungsgesellschaft ist – so interessiert, dass er seinen Aufenthalt im Kompetenz-Center sogar noch um einen Tag verlängerte.

Sein Fazit: „Darauf haben wir eigentlich immer schon gewartet. Badmodernisierung im Bestand und alles aus einer Hand. So individuell, wie wir es uns vorstellen – und dabei so professionell, angenehm und preiswert, wie wir es für uns und unseren VIP, den Mieter, wünschen!“

System und Individualität? Und wie das geht! Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst!

Herzliche Grüße aus Bad Wünnenberg,

Ihr Josef Blome

Bad Wünnenberg, im Januar 2009

Renovieren mit der **BLOMEbadWand®** – so geht's!

Warum unser Konzept schneller und besser ist als eine herkömmliche Sanierung



Das Blome-Bad haben wir gemeinsam mit der Wohnungswirtschaft entwickelt, um die klassischen Badsanierungsprobleme auszumerzen. Schluss mit unüberschaubaren Kosten, Verzögerungen und Koordinierungsschwierigkeiten! Statt diverser verschiedener Firmen haben Sie nun einen Ansprechpartner, einen Festpreis, eine Rechnung, eine Abnahme und einen Gewährleister für alle anfallenden Arbeiten.

Diese schnelle und problemlose Sanierung ist möglich, weil wir die einzelnen **BLOMEbadWände®** bereits im Werk nach Maß anfertigen, verfliesen und mit allen Leitungen für Wasser, Heizung und Strom versehen. Sie müssen nur noch vor Ort montiert werden. Auf diese Weise lässt sich die Montagezeit drastisch verkürzen: „Ein Mann, ein Bad, eine Woche“, lautet unsere Philosophie. So werden die Unannehmlichkeiten für den Mieter auf ein Minimum reduziert und er kann während des Umbaus in der Wohnung bleiben.

Das Ein-Mann-Prinzip sorgt außerdem dafür, dass alle anfallenden Arbeiten nahtlos aneinandergereiht werden können, ohne dass es zu

Verzögerungen kommt. Zudem ermöglicht die präzise Vorfertigung des Bades im Werk einen wesentlich besseren Qualitätsstandard als bei einer herkömmlichen Sanierung, bei der alle Arbeiten vor Ort – zum Teil unter erschwerten Bedingungen – ausgeführt werden.

Das **BLOMEbadWand®**-System wird bereits seit Jahren erfolgreich in großem Stil angewandt und hat schon viele Entscheidungsträger aus der Wohnungswirtschaft überzeugt. Wenn das so weiter geht, sind die klassischen Probleme bei der Badsanierung bald Schnee von gestern! ■

Das Blome-Bad – Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Montage innerhalb von 7 Tagen zum Fixtermin
- schnelle Wiedervermietbarkeit bei Leerständen
- hohe Mieterakzeptanz bei der Renovierung bewohnter Objekte
- fünf Jahre Gewährleistung nach BGB
- nur ein Gewährleister für alle Gewerke
- durchgängig hoher Qualitätsstandard – ganz nach Ihren Wünschen
- Qualitätssicherung durch bundesweit agierende Bauleitung
- keine Feuchtigkeit und Schimmelgefahr dank **BLOMEbadWand®**
- Trittschalldämmung und Schallschutz gegen Fließgeräusche
- nachhaltige und rentable Sanierung durch das Blome-Konzept
- geringere Kosten bei vergleichbarem Standard
- ein Pauschal-Festpreis
- ein Auftrag, ein Ansprechpartner, eine Abnahme, eine Rechnung
- attraktive Preisnachlässe durch Rahmenverträge



Bestnoten, Musterbad und Privatkunden

Neues aus unseren Filialen in Hamburg, Frankfurt und Herborn

Um der wachsenden Nachfrage nach unseren Bädern gerecht zu werden, haben wir vor einem Jahr neue Büros in Hamburg, Herborn und Frankfurt eröffnet. In Hessen haben wir für unseren Kleininstandhaltungsservice, den wir mittlerweile bundesweit für Wohnungsgesellschaften anbieten, nach einer neutralen Mieterbefragung im Auftrag unseres Kunden Bestnoten bekommen!

In Hamburg haben wir ein Musterbad eingerichtet, das sich die Mieter vor der Sanierung ansehen können.

Insbesondere ältere Mieter nehmen diese Möglichkeit gern in Anspruch. Anschließend sind sie beruhigt, weil sie im Voraus wissen, was sie erwartet und wie ihr neues Bad aussehen wird.

Vom Büro in Herborn aus bieten wir unsere Systembäder jetzt auch Privatkunden an. Auch hier als Rundum-Sorglos-Paket: Badrenovierung in sieben Tagen, alle Gewerke aus einer Hand, zum Festpreis und zum festen Termin, mit 5 Jahren Garantie nach VOB/BGB. ■

Wieder da: Diplom-Bauingenieurin Olga Engler

Wir freuen uns, dass unsere Mitarbeiterin Olga Engler nach zwei Jahren Mutterschutz wieder in unser Team zurückgekehrt ist. Die Diplom-Bauingenieurin ist seit März 2003 bei Blome beschäftigt. Sie schreibt Angebote, entwirft Pläne und übernimmt bei Sanierungen die Bauleitung vor Ort. In ihrer Freizeit beschäftigt sich die verheiratete Paderbornerin am liebsten mit ihren Kindern: der kleinen Mia Sophie (2) und dem großen Bruder

Tim (8). Zu ihren Hobbys gehören kochen, Freunde treffen und lesen. „Früher habe ich auch gerne gemalt, aber dafür bleibt heute keine Zeit mehr“, so die 33-Jährige. Trotzdem hat sie sich auf die Rückkehr in den Beruf gefreut: „Die Arbeitsatmosphäre bei Blome gefällt mir sehr gut – ein tolles Team!“ Sie erreichen Olga Engler in Bad Wünnenberg unter Tel. 02957 / 98428-0. ■



Blome baut barrierefreie Bäder

Treue Mieter behalten – neues, altersgerechtes Bad in nur 7 Tagen!

Treue, langjährige Mieter möchte eine Wohnungsgesellschaft gerne behalten. Aber was tun, wenn sie plötzlich von heute auf morgen ein barrierefreies Bad benötigen? Kein Problem: In maximal sieben Tagen bauen wir Ihren Mietern ein neues, barrierefreies Bad! Unser Ziel ist es, das Optimal für die Wohnungsgesellschaft und den Mieter aus dem Bad herauszuholen. Unser Konzept: Ein Waschtisch nah an der Tür, weil man ihn am häufigsten braucht. Dazu ein WC, und aus dem Rest des Raumes machen wir eine möglichst große, barrierefreie Dusche, die an die Raumsituation angepasst wird

und in der auch ein Hocker, eine Gehhilfe oder ein Helfer Platz haben. Auch die Armaturen in der Dusche sind auf einer Bedienhöhe von 85 cm montiert.

Die Tür zum Bad wird verbreitert, damit man mit einem Rollstuhl gut hineinkommt. Noch mehr Platz gewinnt man durch die Installation eines Systemwaschtisches. Hierbei liegt das Waschbecken auf der Vorwand auf, so dass es weniger weit in den Raum hineinreicht als bei konventioneller Montage. So gewinnt man 22 cm Platz, was gerade bei schmalen Bädern einen großen Unterschied macht. Dadurch, dass

die Vorwand nur 90 cm hoch ist, kann man das Waschbecken auch im Sitzen gut benutzen und sich dabei auch noch im Spiegel sehen. Dies sind durchdachte Lösungen, bei denen man weitestgehend auf kostenintensive Sanitätshausprodukte verzichten kann. Auf Wunsch kann das Waschbecken mit einer ausziehbaren Handbrause ausgestattet werden, mit der man sich auch die Haare waschen kann.

Alle Renovierungsmaßnahmen können auch in bewohntem Zustand durchgeführt werden. Natürlich werden auch individuelle Wünsche berücksichtigt. Sprechen Sie uns an! ■

Weitere Infos unter www.blome.org

Und das sagt die Wohnungswirtschaft:

„Barrierefreies Bad in einer Woche“

„Wir haben mehrere Bäder komplett von Blome modernisiert lassen. Ausschlaggebend dafür war unter anderem die Tatsache, dass Blome auch barrierefrei modernisiert. Wir haben viele ältere Mieter, die ihre Badewanne nicht mehr benutzen können. Durch die barrierefreie Umgestaltung des Bades können sie deutlich länger in ihrer Wohnung bleiben und müssen nicht in ein Heim ziehen.

Wichtig ist uns auch, dass die Sanierung schnell geht, damit die Mieter so wenig wie möglich beeinträchtigt werden. Die Firma Blome hat tatsächlich alle Arbeiten innerhalb einer

Woche erledigt. Wir haben zum Vergleich auch Bäder von anderen Anbietern sanieren lassen, haben uns dann aber aufgrund der Schnelligkeit, Zuverlässigkeit und natürlich der Qualität für Blome entschieden. Weitere Sanierungen in naher Zukunft sind bereits geplant.“ ■

Georg Potschka, Vorstandsvorsitzender der Gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft Ehrenfeld eG



Badsanierung ohne Mietausfälle

Renovierung in bewohntem Zustand – das Blome-Bad macht's möglich

Mit der patentierten **BlomebadWand®** können wir Bäder in so kurzer Zeit sanieren, dass die Mieter währenddessen nicht mehr ausziehen müssen. „Ein Mann, ein Bad, eine Woche“, lautet unser Motto. Möglich wird dies dadurch, dass wir die **BlomebadWände®** bereits im Werk zu 80 bis 90 Prozent vorproduzieren. So lässt sich die Bauzeit vor Ort in der Regel auf sieben Tage reduzieren!

Weitere Vorteile: Schmutzintensive Arbeiten wie das Verfliesen entfallen, es wird wesentlich weniger Dreck gemacht und für die Mieter ist die Renovierung so deutlich angenehmer. Viele fahren während der Bauphase in den Urlaub. Aber auch wenn sie in der Wohnung bleiben, sorgen wir dafür, dass immer eine Toilette betriebsbereit ist und die Einschränkungen so gering

wie möglich ausfallen. Gerade erst haben wir einen Komplex mit 40 Bädern renoviert – und nicht ein Mieter war unzufrieden! Im Gegenteil: Die Bewohner freuen sich über das neue Bad und sind meist gerne bereit, im Gegenzug monatlich etwas mehr zu bezahlen. Für den Vermieter bedeutet das, dass er seine langjährigen Mieter behalten kann und das Gebäude nicht erst „entmieten“ muss. Eine Top-Lösung für alle!

Impressum

BlomeSystemBäder®
BLOME GmbH & Co. KG
Graf-Zeppelin-Strasse 12
33181 Bad Wünnenberg
Telefon: 0 29 57 / 9 84 28-0
Id.-Nr. DE 202 929 250
©Copyright: Blome GmbH & Co.KG
Verantwortlich: Josef Blome (GF)
Kontakt: info@systembaeder.de
Amtsgericht Paderborn: HRA 2345
pers. haft. Gesellschafter: Blome Verw. GmbH
Amtsgericht Paderborn: HRB 3448
Redaktion: Ellen Krause, Padertext
Satz und Layout: Oliver Wirth

Sanierungs-Probleme? Wir schaffen Lösungen!

„Ach, wenn man das bloß anders lösen könnte...“ Haben Sie auch genug davon, immer wieder die gleichen Probleme beim Modernisieren lösen zu müssen? Dann sprechen Sie mit uns! Bad- und Wohnungsmodernisierung für unsere Kunden so angenehm und stressfrei wie möglich zu machen – das haben wir uns auf die Fahnen geschrieben. Einen Großteil unserer Patente – wie zum Beispiel das Blome-Bad – haben wir im Dialog mit der Wohnungswirtschaft entwickelt. Ihre Wünsche und Anregungen sind unsere Inspiration. Also los: Teilen Sie uns mit, wo Sie der Schuh drückt! Josef Blome und Volker Bischofs freuen sich auf Ihren Anruf unter Tel.: 0 29 57 / 9 84 28-0!

Wenn Sie diesen Newsletter nicht mehr erhalten möchten, schicken Sie bitte eine E-Mail mit dem Betreff „Abmeldung“ und mit Ihrer Adresse an info@systembaeder.de.