



BLOME NEWS

Nummer 03|2009

Tipps zur Wohnungssanierung

In dieser Ausgabe:

- Blome schafft 20 neue Arbeitsplätze S.2
- In Frankfurt für Sie da: Ralf Köther S.3
- Blome im Dialog mit der Wohnungswirtschaft S.3
- Strangsanierung leichtgemacht mit *BLOMEOUTSIDEPIPES*® S.3
- Das sagen unsere Kunden: Heinz-Günter Boos S.4
- Blome Kompetenz-Center gut besucht S.4
- Sanierungsprobleme? – Rufen Sie uns an! S.4

Sehr geehrte Damen und Herren,



Badrenovierung komplett aus einer Hand, zum festen Preis und zum festen Termin in kürzester Zeit – das war die Idee, mit der ich mich vor 20 Jahren selbstständig machte. Mein Ziel war und ist es, die Sanierung möglichst sauber und stressfrei zu gestalten, so dass der Kunde Spaß daran hat.

Alle Arbeiten aus einer Hand anzubieten war Ende der 80er Jahre noch ein absolutes Novum. Aber es kam gut an: Aus einem kleinen Bad-Studio mit nur einem Mitarbeiter wurde bald eine stattliche Ausstellung. Nebenbei begann ich mit der Entwicklung der *BLOMEBADWAND*®. Einige Kollegen hielten mich für verrückt, als sie hörten, dass ich die *BLOMEBADWÄNDE*® schon im Werk verfliesen und alle Leitungen für Wasser, Heizung und Strom einbauen lassen wollte. Doch es hat funktioniert! Heute können wir ein Bad in nur sieben Tagen und sogar in bewohntem Zustand modernisieren. Viele Tausend Bäder haben wir bundesweit bereits auf diese Weise gebaut, und die Nachfrage wächst ständig.

An dieser Stelle möchte ich mich bei allen bedanken, die zu diesem Erfolg beigetragen haben: bei meiner Familie, die mir immer den Rücken frei gehalten hat, bei meinen Mitarbeitern, ohne deren Engagement das alles nicht möglich wäre, und bei unseren Kunden, die mit ihrem Vertrauen und ihren Anregungen zur Entwicklung des *BLOMEBADWAND*®-Systems beigetragen haben.

Danke dafür!

Herzliche Grüße aus Bad Wünnenberg,
Ihr Josef Blome

PS. Zwischenzeitlich ist aus dem *BLOMEBADWAND*®-System ein ganzes „System-KomplettBad“ geworden. Falls Sie es noch nicht kennen, lade ich Sie herzlich ein, sich in unserem Kompetenz-Center in Bad Wünnenberg selbst ein Bild davon zu machen!

Blome schafft 20 neue Arbeitsplätze

Modernisierung kompletter Wohnungen mit dem Blome-System wird immer beliebter



Trotz der Wirtschaftskrise nimmt die Nachfrage nach Blome-Bädern stetig zu. Neben der schon länger bekannten Sanierung einzelner Bäder nach dem Blome-System entdecken immer mehr Kunden nun auch die Vorteile kompletter Wohnungs- und Strangsanierungen aus einer Hand. Deshalb haben wir jetzt 20 neue Mitarbeiter eingestellt. 12 von ihnen sind Montage-Partner, die bundesweit im Einsatz sind. Die anderen sorgen in der Fertigung im Werk in Bad Wünnenberg sowie in unseren Niederlassungen in Frankfurt und Hamburg für Verstärkung.

Außerdem haben wir bei der Ausbildung der Monteure eine neue Strategie entwickelt, um noch bessere Qualität auf den Baustellen zu gewährleisten. Ab sofort bekommen alle neuen Mitarbeiter in unserem Kompetenz-Center in Bad Wünnenberg eine zweiwöchige Ausbildung

in Theorie und Praxis. Anschließend gehen die neuen Mitarbeiter mit erfahrenen Kollegen auf „Tandem-Montage“. So steht ihnen bei Fragen immer ein Ansprechpartner mit Rat und Tat zur Seite. Zudem stellen wir verstärkt Montage-Partner aus den jeweiligen Regionen ein, in denen aktuell die Bauprojekte abgewickelt werden oder geplant sind, um kurze Wege zu gewährleisten.

Ganzheitliches Sanierungskonzept

Um Wohnungen schneller und besser modernisieren zu können, haben wir auch hierfür ein durchdachtes, ganzheitliches Sanierungskonzept entwickelt. Ganz im Stil des bewährten **BLOMEBADWAND®**-Systems. Dies schließt – je nach Vereinbarung – alle notwendigen Gewerke mit ein: Bad, Heizung, Küche, Stränge, Elektroinstallationen, Boden, Tapeten etc. Unsere eingespielten Teams arbeiten während der gesamten Planungs-

und Montagezeit zusammen, so dass sie schnell mit den Wünschen des Auftraggebers und den besonderen Anforderungen des jeweiligen Gebäudes vertraut sind. So kann jedes Gebäude in kürzester Zeit von uns modernisiert und entsprechend schnell wiedervermietet werden. Bis zu zehn Teams können gleichzeitig mit der Arbeit beginnen und parallel an verschiedenen Wohnungen arbeiten, so dass alle Etagen auf dem gleichen Stand und auch zur gleichen Zeit fertig sind.

„Bei den Kunden kommt unser ganzheitliches Renovierungskonzept gut an, weil Qualität, Abwicklung, Koordination und Kostenmanagement besser sind als bei einer herkömmlichen Renovierung“, so Vertriebsleiter Volker Bischofs. „Mit den 20 neuen Mitarbeitern ist die Firma Blome nun bestens für die gestellten Aufgaben gerüstet.“ ■

Klassische Bad-Probleme und die Blome-Lösungen

Strangsanierung leicht gemacht mit **BLOMEOUTSIDEPIPES®**

Eine Strangsanierung ist in der Regel mit viel Aufwand, Schmutz und hohen Kosten verbunden, weil Versorgungsstränge sogar heute noch in Ortswänden verlegt werden. Fliesen müssen zerstört, Wände aufgestemmt und Rohre freigelegt werden. Unsere Lösung: Die Stränge einfach außen an der Hauswand verlegen. Diese **BLOMEOUTSIDEPIPES®** haben viele

Vorteile: keine Fließgeräusche im Haus, erhöhte Sicherheit (Gefahrenquellen liegen außerhalb der Wohnung), kein Bauschmutz im Haus während der Montage, leichter Zugang bei Nachrüstungen und Reparaturen, Strangmodernisierung ohne die Wohnung des Mieters zu betreten. Da die alten Stränge bei der Einrichtung der **BLOMEOUTSIDEPIPES®**

nicht entfernt werden müssen, kann jedes Bad zu jeder Zeit einzeln modernisiert werden. Die alten Leitungen bleiben so lange in Betrieb, bis alle Bäder renoviert sind. Idealerweise werden **BLOMEOUTSIDEPIPES®** im Rahmen einer Fassadendämmung angebracht.

Weitere Infos im nächsten Newsletter oder unter 0 29 57 /98 42 80. ■

In Frankfurt für Sie da: Ralf Köther

Seit dem 1. August ist Ralf Köther neuer Niederlassungsleiter in der Filiale Frankfurt-Raunheim. Als Bauleiter und Ansprechpartner betreut der 45-Jährige die Montage sämtlicher Blome-Bäder im Einzugsgebiet. Insgesamt fünf Mitarbeiter kümmern sich darüber hinaus um den Blome-Kleinstandhaltungs-Service für Wohnsiedlungen im Raum Frankfurt. „Die Blome-Badsanierung ist ein zukunftsfähiges System mit viel Potenzial“, so die Überzeugung von

Ralf Köther. Neben den Sanierungspatenten gefällt ihm vor allem das gute Betriebsklima. Sein Ziel ist es, die Präsenz am Standort Frankfurt noch mehr auszuweiten. Gebürtig stammt Ralf Köther aus dem Rheingau-Taunus-Kreis. Er ist verheiratet und hat zwei Töchter (8 und 11 Jahre). In seiner Freizeit spielt er Gitarre und liest gerne. Sie erreichen Ralf Köther unter der Telefonnummer 0 61 42 / 16 17 171. ■

rk@systembaeder.de



Blome im Dialog mit der Wohnungswirtschaft

„Fokus Mensch – Chancen für die Wohnungswirtschaft“ lautete das diesjährige Motto der Verbandstage der Wohnungswirtschaft in Fulda. Die Firma Blome war wie auch in den Vorjahren wieder als Aussteller vertreten. Das Thema passte gut zur Philosophie unseres Firmengründers Josef Blome: Den Menschen – also Kunden und Mietern – die Badrenovierung so angenehm und stressfrei wie möglich zu machen. Seit Jahren arbeiten wir dabei eng mit der Wohnungswirtschaft zusammen, haben viele Produkte auf ihre Anregung hin entwickelt. „Deshalb sind die Verbandstagungen für uns auch immer interessant, weil man



dort direkt mit den Entscheidern ins Gespräch kommen kann“, erklärt Vertriebsleiter Volker Bischofs. „Wir sind auf jeden Fall auch im nächsten Jahr wieder dabei.“ ■

*Auszubildende Kerstin Hornig und Vertriebsleiter Volker Bischofs informieren am Blome-Stand in Fulda über die Vorteile der **BLOMEBADWAND®***

Und das sagen unsere Kunden:

„Überzeugend und durchdacht“

In der Vergangenheit ist es vorgekommen, dass Mieter uns um eine Badrenovierung gebeten haben und wir ablehnen mussten, weil wir die personellen Ressourcen nicht zur Verfügung hatten. Deshalb haben wir gezielt nach einem Anbieter gesucht, der Bäder in bewohntem Zustand mit möglichst geringem Bauleitungsaufwand unsererseits saniert. So sind wir auf die Firma Blome gestoßen, die ja damit wirbt, besonders mieterfreundlich zu modernisieren. Wir haben zunächst vier einzelne Bäder erneuern lassen und parallel dazu das Kompetenz-Center in Bad Wünnenberg besucht. Das Konzept fand ich überzeugend und durchdacht.

Auch die Mieter der Wohnungen mit neuen Bädern waren sehr zufrieden. Ein ganz wichtiger Aspekt für sie war, dass sie es nicht mit verschiedenen Handwerkern zu tun hatten, sondern einen Ansprechpartner für alles hatten. Jetzt lassen wir die Bäder zweier kompletter Häuser mit insgesamt 35 Wohnungen sanieren, inklusive Strangsanierung und Erneuerung der Abfluss-, Kalt- und Warmwasserleitungen im Keller. Die Blome-Sanierung ist zwar etwas teurer als bei herkömmlichem Vorgehen, aber der reduzierte Bauleitungsaufwand muss gegengerechnet werden und unsere Mieter sind mit der Ausführung und der Ausstattung sehr zufrieden.“ ■



Heinz-Günter Boos, Technischer Vorstand der Gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft Köln-Sülz

Blome Kompetenz-Center gut besucht

Sich selbst ein Bild von einer neuen Erfindung zu machen ist immer am besten. Um Interessenten und Kunden die Möglichkeit zu geben, sich aus erster Hand über unsere Produkte zu informieren, haben wir vor zweieinhalb Jahren unser Kompetenz-Center in Bad Wünnenberg eingerichtet. Das Interesse ist nach wie vor ungebrochen: 50 Besuchergruppen mit insgesamt 132 Teilnehmern haben sich seit der Eröffnung im April 2007 auf den Weg zu uns nach Bad Wünnenberg gemacht. Hier hatten sie Gelegenheit, sich kostenlos Fachvorträge über unser revolutionäres Sanierungssystem anzuhören und einen geführten Rundgang durch die Musterwohnung zu machen. Außerdem konnten sie die verschiedenen Patente wie die **BLOMEBADWAND®** oder die barrierefreie Dusche **BLOME EASYGO®** auf Herz und Nieren zu prüfen. Das Feedback war durchweg positiv: Selbst langjährige Kunden erklärten, sie hätten interessante neue Einblicke bekommen. Wie immer steht Firmengründer Josef



Blome dabei persönlich für Rückfragen jeder Art zur Verfügung. Neben verschiedenen Fachvorträgen (Themen unter www.blome.org) gibt es Schulungen und Seminare für alle mit der Sanierung befassten Berufsgruppen: Vom Planer und Architekten über die ausführenden Montage-Partner bis hin zum Gebäudemanager. Und wann kommen Sie? Sie sind herzlich eingeladen – rufen Sie einfach an und vereinbaren Sie einen Termin unter der Nummer 0 29 57 / 9 84 28-0!

Wenn Sie diesen Newsletter nicht mehr erhalten möchten, schicken Sie bitte eine E-Mail mit dem Betreff „Abmeldung“ und mit Ihrer Adresse an info@systembaeder.de.

Sanierungs-Probleme? Wir schaffen Lösungen!

„Ach, wenn man das bloß anders lösen könnte...“ Haben Sie auch genug davon, immer wieder die gleichen Probleme beim Modernisieren lösen zu müssen? Dann sprechen Sie mit uns! Bad- und Wohnungsmodernisierung für unsere Kunden so angenehm und stressfrei wie möglich zu machen – das haben wir uns auf die Fahnen geschrieben. Einen Großteil unserer Patente – wie zum Beispiel das Blome-Bad – haben wir im Dialog mit der Wohnungswirtschaft entwickelt. Ihre Wünsche und Anregungen sind unsere Inspiration. Also los: Teilen Sie uns mit, wo Sie der Schuh drückt! Josef Blome und Volker Bischofs freuen sich auf Ihren Anruf unter Tel.: 0 29 57 / 9 84 28-0!

Impressum

BlomeSystemBäder®

BLOME GmbH & Co. KG

Graf-Zeppelin-Strasse 12

33181 Bad Wünnenberg

Telefon: 0 29 57 / 9 84 28-0

Id.-Nr. DE 202 929 250

©Copyright: Blome GmbH & Co. KG

Verantwortlich: Josef Blome (GF)

Kontakt: info@systembaeder.de

Amtsgericht Paderborn: HRA 2345

pers. haft. Gesellschafter: Blome Verw. GmbH

Amtsgericht Paderborn: HRB 3448

Redaktion: Ellen Krause, Padertext

Satz und Layout: Oliver Wirth