

Wilhelmshavener Spar- und Baugesellschaft eG

Badrenovierung im Bestand in sieben Tagen

Viele Unternehmen aus der Wohnungswirtschaft stehen vor der gleichen Herausforderung: Viele ältere Mieter wohnen schon sehr lange in ihren Wohnungen und wollen dort auch bleiben, wünschen sich jedoch ein schönes neues Bad. Allerdings scheuen sie den Umbau, der viel Schmutz und Lärm verursacht und bei herkömmlichem Vorgehen rund drei Wochen dauern würde. Eine Lösung für das Problem hat das Sanitärunternehmen Blome aus Bad Wünnenberg erfunden: ein Konzept, mit dem sich die Badrenovierung innerhalb von sieben Tagen im Bestand bewerkstelligen lässt. Die Wilhelmshavener Spar- und Baugesellschaft eG hat es umgesetzt.

Die Wohnungsbaugenossenschaft mit 118-jähriger Tradition ist bekannt dafür, dass sie sehr viel Wert auf die Zufriedenheit ihrer Mitglieder legt. Dazu gehört auch eine altersgerechte Badezimmersaustattung. Die meisten Mieter sind über 60 Jahre alt und wohnen bereits seit 30 oder 40 Jahren dort. Viele konnten aus Altersgründen nicht mehr oder nur noch mit Mühe in den vorhandenen Badewannen duschen. Die Bäder wurden komplett saniert, inklusive der zugehörigen Rohrleitungen. Fast alle sind jetzt barrierefrei und haben auch eine ebenerdige Dusche. Das ist deutlich komfortabler, weil die Mieter nun zum Duschen nicht mehr über einen Wannenrand klettern müssen. Wo möglich, wurde ein Sitzplatz in die Dusche eingebaut. Darüber hinaus sorgen große Fliesen im Format 30 mal 60 Zentimeter für eine zeitgemäße, hochwer-



Eins der Bäder, das die Wilhelmshavener Spar- und Baugesellschaft in sieben Tagen saniert hat.

Quelle: Axel Biewer

Wilhelmshavener Spar- und Baugesellschaft eG

Gründungsjahr: 1893

Wohnungen: 3.200

Leerstände: keine

Mitarbeiter: 30

Höhe der durchschnittlichen

Nettokaltmiete: 4,70 Euro

Bilanzsumme: 80 Millionen Euro

tige Optik. Fußboden und Bordüre konnten die Bewohner aus vier verschiedenen Farben auswählen.

Weitgehende Vorfertigung im Werk

„Die kurze Renovierungszeit von durchschnittlich sieben Tagen ist ein großer Vorteil, denn eine Renovierung auf herkömmliche Art und Weise hätte drei Wochen gedauert“, so Werner Brinkmann, technischer Leiter bei der Wilhelmshavener Spar- und Baugesellschaft. „Nur so war eine Sanierung im Bestand möglich.“ Das Sanierungssystem hat die Firma Blome eigens für diesen Zweck entwickelt. Der Trick: Die Wände der Bäder werden bereits im Werk vorgefertigt, verfliest und mit allen Rohren und Leitungen für Strom, Wasser und Heizung versehen. Sie müssen dann nur noch vor Ort montiert werden. Das spart Baustellenzeit und sorgt für bessere Qualität.

„Die durchgeführten Arbeiten erfüllten vollends unsere Vorstellungen“, erklärt Dieter Wohler, Vorstand der Spar- und Baugesellschaft: „Wir haben uns zunächst ein Musterbad angesehen. Sowohl das Bad selber als auch die Abwicklung der Arbeiten hat mir sehr gut gefallen. Also haben wir erst einmal ein Bad zur Probe umbauen lassen. Die Renovierung verlief sauber, schnell, ordentlich, effektiv und war in kürzester Zeit erledigt. Daraufhin haben wir entschieden,

alle Bäder in bewohnten Wohnungen auf diese Weise umbauen zu lassen.“ Die Mitglieder konnten frei entscheiden, ob sie ihr Bad renovieren lassen wollten und auch den Termin selbst wählen. Etwa die Hälfte fuhr während der Renovierung weg oder quartierte sich bei Familie und Freunden ein. Um den verbliebenen Mietern die Sanierung so angenehm wie möglich zu machen, sorgten die Monteure dafür, dass immer eine Toilette zur Verfügung stand. Oft konnte auch das Bad eines Nachbarn genutzt werden.

Die Mieter waren positiv überrascht, wie schön, hell und modern die Bäder geworden sind. Sie sind durchweg zufrieden mit dem Ablauf und auch mit den Monteuren. Auch kurzfristige Wünsche der Mieter wurden umgesetzt. „Nachdem die ersten Bäder fertig waren, kamen immer mehr Anfragen von Nachbarn, die ihr Bad ebenfalls renovieren lassen wollten“, so Wohler.

Ellen Krause
Padertext

Badrenovierung in bewohntem Zustand

Die Firma Blome ist spezialisiert auf die Sanierung von Bädern in bewohntem Zustand. Dazu hat Firmengründer Josef Blome ein Patent entwickelt, mit dem sich die Sanierung innerhalb von sieben Arbeitstagen durchführen lässt: die BLOMEBADWAND. Raumhohe Wandelemente werden im Werk in Bad Wünnenberg gefliest und mit allen Leitungen für Wasser, Strom und Heizung versehen. Das so vorgefertigte Badezimmer wird zum Einbauort geliefert und kann in kürzester Zeit montiert werden. Diese Methode wurde mit der Wohnungswirtschaft entwickelt. Der Schwerpunkt liegt auf barrierefreien Lösungen. www.blome.org.