

Ihre Vorteile beim seriellen Bauen mit Blome

- Bad- und Strangmodernisierung komplett aus einer Hand
- ein Ansprechpartner für alles
- kompetente Beratung und Planung schon im Vorfeld
- Bau eines individuellen Musterbades nach Ihren Wünschen
- Modernisierung in bewohntem Zustand möglich
- Termintreue-Garantie
- Festpreis-Garantie
- kurze Sanierungszeit
- Übernahme des Mietermanagements bei bewohntem Zustand
- Kostenersparnis durch geringe Leerstände
- positives Feedback der Studierenden
- schöne, pflegeleichte, langlebige Bäder
- gute Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und den anderen Gewerken (falls vorhanden)
- 20-50 % Energieeinsparung durch neue Heizung im Apartment (optional)
- Brandschutzkonzept (optional)



„Wir haben als leitende Architekten die Sanierung durch Blome koordiniert und kontrolliert. Sehr hilfreich war, dass Blome vorab extra ein Musterbad gebaut hat, anhand dessen wir gemeinsam einen Standard festlegen und alle Details besprechen konnten. Trotz der engen Zeitvorgabe von Mai bis Jahresende wurden alle Arbeiten termingetreu fertig. Dies war nur möglich durch die weitgehend im Werk vorgefertigten Blome-Bäder. Die Zusammenarbeit und die Koordination auf der Baustelle waren exzellent. Wir würden jederzeit wieder mit Blome arbeiten.“

Philipp Niggemeier
Architekt und Geschäftsführer ACCENT, Bau- und Handelshaus für Immobilien, Salzkotten

Perfekt für Kleinstbäder

- Top-Qualität durch serielle Vorfertigung im Werk unter optimalen Bedingungen
- mit platzsparender Heizung in der Wand
- barrierefreie Dusche BlomeEasygo®
- bestmögliche Platznutzung durch Restraumnutzung bei der Dusche
- integrierte Lüftung
- moderne, großformatige Fliesen
- schön und pflegeleicht
- alle Anschlüsse zentral an einem Punkt (ZAP), reversibel an der Decke
- alle Leitungen definiert verlegt und reversibel
- Energieeinsparung durch Dämmwirkung der BadWände



Blome Corner® – die ideale Heizung für kleine Räume

Im Studierendenwohnheim sollen auch die Heizungen saniert werden. Um den Platz der nur 14 Quadratmeter großen Wohneinheiten optimal zu nutzen, wird die von Firmengründer Josef Blome erfundene Strahlungsheizung Corner® eingebaut. Sie wird unter der Decke montiert, so dass mehr Platz für die Einrichtung bleibt. Sie kann in bewohntem Zustand eingebaut werden, ohne dass die Möbel aus dem Raum entfernt werden müssen. Zudem spart die Corner® gegenüber konventionellen Radiatoren 20 bis 50 % Energie. Die Corner® kann im „Blome Kompetenz-Center“ in Bad Wünnenberg besichtigt und ausprobiert werden.



- behagliche Strahlungswärme von oben
- spart gegenüber konventionellen Radiatoren 20-50 % Heizkosten
- kann in bewohntem Zustand eingebaut werden
- kann an alle vorhandenen Heizungsanlagen angeschlossen werden
- wohlige, behagliches Raumklima
- Wärme völlig gleichmäßig an allen Stellen im Raum (keine Fußkälte, kein Zug)
- ideal für Hausstauballergiker (wirbelt keinen Staub auf)
- begeisterte Mieter
- optimaler Schimmelschutz
- perfekt für barrierefreie Konzepte
- umweltfreundliche, vollständig recycelbare Module

„Als Bauleiter war mir vor allem wichtig, dass alle Termine und die Sicherheitsvorkehrungen eingehalten wurden, weil das Objekt ja zum Teil bewohnt war. Auch die Kommunikation auf der Baustelle verlief reibungslos. Wir haben wöchentliche Besprechungen abgehalten und geprüft, ob die jeweiligen Ziele erreicht wurden. Wenn es mal etwas zu bemängeln gab, wurde das sofort behoben.“

Andreas Prudlo
ACCENT, Bau- und Handelshaus für Immobilien, Salzkotten



Weitere Projektberichte und Kundenstimmen finden Sie unter www.blome.org.

Überzeugen Sie sich selbst von unserem System. Wir laden Sie ein in unser Kompetenz-Center in Bad Wünnenberg mit allen Produkten, Musterbädern und exklusiver Führung. Vereinbaren Sie einfach einen Termin unter 02957 / 984 28-0!

BLOME GmbH & Co. KG, Graf-Zeppelin-Straße 12, 33181 Bad Wünnenberg
Telefon: 02957 / 984 28-0, E-Mail: info@blome.org



...einfach gute Bäder!



...einfach gute Bäder!

Ein Bad pro Tag!*

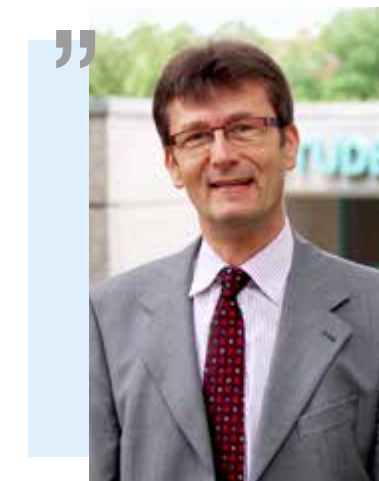
Badsanierung aus einer Hand für Studierendenwohnheime

Bad- und Strangsanierung mit Blome – Ihr zuverlässiger Partner für Großprojekte

Die BLOME GmbH & Co. KG ist ein bundesweit tätiges Unternehmen, das auf Bad- und Strangsanierung aus einer Hand spezialisiert ist. Um die Sanierung für unsere Kunden so einfach und angenehm wie möglich zu machen, bieten wir ein „Rundum-Sorglos-Paket“ an: alle Dienstleistungen aus einer Hand, zum Festpreis und zu einem festen Fertigstellungstermin. Dazu haben wir ein System entwickelt, mit dem wir ein Bad auch in bewohntem Zustand in nur sieben Tagen sanieren können! Diese kunden- und mieterfreundliche Art der Badsanierung hat seit 2001 bereits zahlreiche Vertreter aus der Wohnungswirtschaft und auch ihre Mieter begeistert.



*Studierendenwohnheim in Paderborn:
Bad- und Strangsanierung in 185 Apartments in nur 162 Werktagen



„Die Firma Blome hat 185 Bäder und Stränge in einem Studierendenwohnheim für uns saniert. Alles hat gut funktioniert. Die Zusammenarbeit war hervorragend, dazu kamen Termintreue und Zuverlässigkeit. Gerade bei so komplexen Arbeiten wie im Bad- und Heizungsbereich ist es wichtig, dass die Termine auch eingehalten werden. Ich kann Blome absolut weiterempfehlen!“

Carsten Walther
Geschäftsführer Studierendenwerk Paderborn



Perfekt für die Badmodernisierung im Bestand: das BlomeBad

Das BlomeBad kann in nur sieben Arbeitstagen eingebaut werden und ist daher die ideale Lösung für eine Badmodernisierung im Bestand. Möglich wird dies durch die **Blome-BadWand®**. Dabei handelt es sich um raumhohe Wandelemente, auf denen die Fliesen schon aufgebracht sind. Diese Wandelemente fertigen wir in unserem Werk individuell nach den Wünschen unserer Auftraggeber an. Der Clou: Auch die Versorgungsleitungen für Wasser, Strom und Heizung sind bereits integriert!

Das so vorgefertigte Badezimmer wird mit allem Zubehör in einem Materialcontainer direkt zum Einbauort geliefert und kann dort in kürzester Zeit montiert werden. Das zeitaufwendige Fliesenlegen und Rohrverlegen vor Ort entfällt. So sparen Sie teure Baustellentage und damit

bares Geld. Zudem bekommen Sie qualitativ hochwertigere Badezimmer, denn die Wände lassen sich im Werk sauberer fliesen als auf der Baustelle.

Der hohe Grad der Vorfertigung ist prädestiniert für eine Badsanierung im Bestand! Mit der BlomeBadWand® können wir ein Bad auch in bewohntem Zustand in nur sieben Tagen modernisieren. Auf diese Weise haben Sie keine oder nur geringe Mietausfälle und Sie können leere Apartments schneller wiedervermieten.

Die BlomeBadWand® ist bereits tausendfach erfolgreich eingesetzt worden und hat seit ihrer Einführung 2001 schon zahlreiche Unternehmen aus der Wohnungswirtschaft überzeugt. Wir empfehlen generell eine barrierefreie Gestaltung, um alle potenziellen Mieter ansprechen und

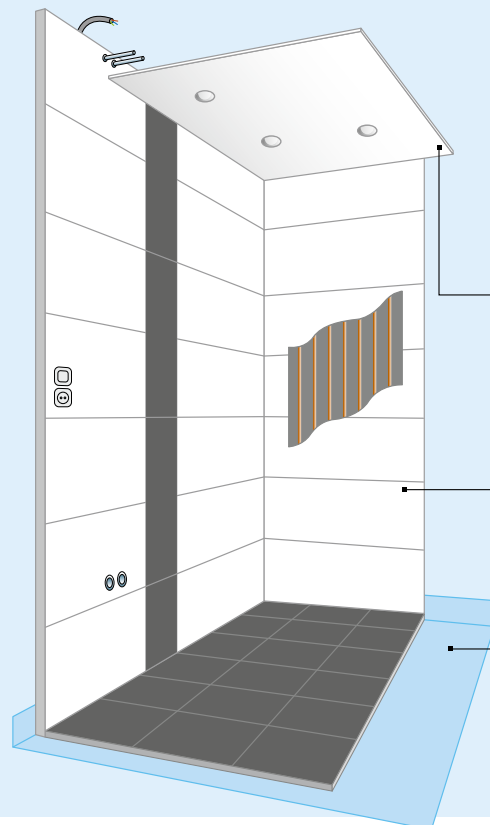


Der zentrale Anschlusspunkt: Unter der abgehängten Decke laufen alle Leitungen zusammen.

langfristig halten zu können. Dazu haben wir weitere Patente wie die barrierefreie Dusche BlomeEasyGo® entwickelt. Durch unser Konzept der Restraumnutzung wird kein Zentimeter verschenkt – perfekt für kleine Bäder!



Die **Blome Heizwand** sorgt für wohlige Wärme im Bad und in der Dusche, ohne Platz wegzunehmen. Die Kupferrohre der Heizung sind in der Wand versteckt und strahlen die Wärme nach vorne aus – behaglich wie ein Kachelofen. Die Heizwand kann an jeden vorhandenen Heizkreislauf angeschlossen und mit einem Thermostat an beliebiger Stelle reguliert werden.



- BlomeBadWand®**
- vorgefertigte Wandelemente
 - alle Leitungen und Anschlüsse für Wasser und Strom enthalten
 - individuelle Gestaltung der Fliesen
 - gute Isolierung
- Decke**
- abgehängt
 - leicht abnehmbar
 - mit integrierter Beleuchtung
- Heizwand**
- gleichmäßig verteilte wohlige Wärme
- Boden**
- wasserdicht
 - als Wanne ausgebildet

Projektbericht



Blome saniert Bäder in Studierendenwohnheim

Studierendenwerk Paderborn lässt Bäder und Stränge in Wohnheim mit 185 Apartments im Bestand modernisieren

Projekt: Modernisierung von 185 Bädern samt Strängen in einem fast voll belegten Wohnheim für Studierende in Paderborn
Zeitraum: 15. Mai 2017 bis 24. November 2017
Auftraggeber: Studierendenwerk Paderborn AöR

Das Studierendenwerk Paderborn wurde am 1. März 1974 gegründet. Es verfügt über 1.512 Wohneinheiten (Stand Januar 2018). Es gibt 286 Mitarbeiter. Die Instandhaltungs- und Modernisierungsinvestitionen betragen in 2017 ca. 12 Mio. Euro. Die Bilanzsumme in 2016 betrug 62,1 Mio. Euro. Die Leerstandsquote lag im gleichen Jahr bei 0,2 Prozent. **Weitere Infos unter www.stwpb.de**



Ausgangssituation:

Das Wohnheim am Peter-Hille-Weg 11 in Paderborn stammt aus den 70er Jahren. Insgesamt besteht es aus fünf Gebäuden mit 185 Wohneinheiten. Teilbereiche sind bereits saniert worden. Neben Bädern und Strängen sollen auch die Heizungen saniert werden. Zudem soll anstatt der bisherigen Gemeinschaftsküchen nun jedes Apartment eine eigene Küchenzeile bekommen. Das Projekt wird ausgeschrieben, Blome erhält den Zuschlag für das beste Angebot im Bereich Bad- und Strangsanierung.

Wunsch des Auftraggebers:

Aufgrund der angespannten Lage auf dem Wohnungsmarkt in Paderborn ist es dem Studierendenwerk wichtig, dass die Sanierung in bewohntem Zustand ausgeführt werden kann. Natürlich sollen die Arbeiten schnell vorantreiben, damit die Studierenden möglichst wenig beeinträchtigt werden. Vorgabe ist, dass die Maßnahme bis Dezember abgeschlossen ist.

Lösung:

Das Wohnheim auf konventionelle Weise zu sanieren ist aufgrund des engen Zeitplans nicht möglich. Zudem wären die Verluste bei den Mieteinnahmen beträchtlich. Dank der Blome-Methode, bei der weitgehend im Werk vorgefertigte Badwände verwendet werden, geht die Sanierung sehr schnell. Im 2-Wochen-Rhythmus werden je 12 bis 16 Wohneinheiten saniert. So sind immer nur 12 Wohnungen leer. Lediglich der fünfte Bauabschnitt wird komplett freigezogen, bevor die Monteure mit der Modernisierung beginnen.

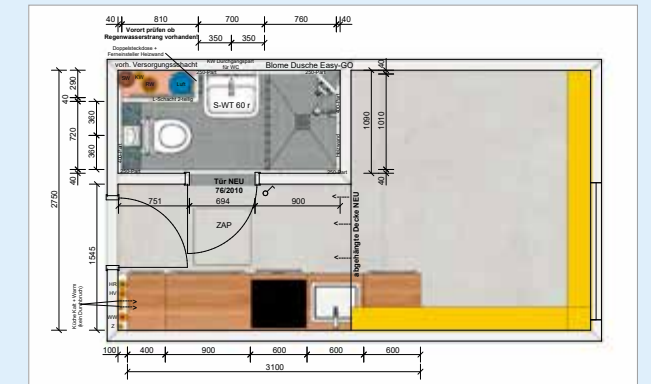
In der Regel sind zwei mal sieben Teams auf der Baustelle, zwischenzeitlich arbeiten bis zu 19 Teams parallel. Alle Arbeiten werden pünktlich Ende November abgeschlossen und alle Vorgaben eingehalten.

„Wenn man es hochrechnet, wurde ein Bad in nur sieben Stunden saniert“, erklärt Vertriebsleiter Volker Bischofs.



Nutzen für den Auftraggeber:

- Bad- und Strangmodernisierung komplett aus einer Hand
- Sanierung in bewohntem Zustand möglich
- Termintreue
- schnelle, mieterfreundliche Modernisierung
- Kostensparnis durch geringe Leerstände
- positives Feedback der Studierenden
- Festpreis
- pflegeleichte Bäder
- gute Zusammenarbeit aller Beteiligten
- Energieeinsparung durch neue Heizung



Grundriss der Studierendenapartments

Fazit: „Uns war wichtig, dass alles aus einer Hand kam und die Sanierung in bewohntem Zustand ausgeführt werden konnte. Eine konventionelle Sanierung wäre zeitlich zu aufwändig gewesen, dann hätten die Wohnungen alle frei sein müssen. Dank Blome konnten wir die Leerstände auf ein Minimum reduzieren. Es wurden je 12 Wohneinheiten in 2 Wochen saniert. Die neuen Bäder wurden von den Studierenden sehr positiv aufgenommen. Wir sind hochgradig zufrieden,“ so Albert Flore, Gebäudemanager des Studierendenwerks Paderborn.

Das nächste Projekt: Peter-Hille-Weg 13

Wir haben die Ausschreibung für eine weitere Sanierungsmaßnahme des Studierendenwerks gewonnen und modernisieren nun 229 Bäder und Stränge in einem benachbarten Wohnkomplex. Die Vorgehensweise ist gleich, nur der Grundriss des Bades ist etwas anders. So wie bei der ersten Baumaßnahme stellen wir auch hier die Apartments mit der Blome Corner Heizung aus.

